

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Мочалов Олег Дмитриевич  
Должность: Ректор  
Дата подписания: 06.04.2021 13:01:44  
Уникальный программный ключ:  
348069bf6a54fa85555f48cd1f95b4041252687c434adebbd49b54c198326542

Приложение  
УТВЕРЖДЕН  
приказом СГСПУ  
от 02.10.2017 № 01-06-39-50

**ПОРЯДОК**  
оплаты обучающимися за пользование жилым помещением  
(платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях  
федерального государственного бюджетного образовательного учреждения  
высшего образования  
«Самарский государственный социально-педагогический университет»

Самара, 2017

## I. Общие положения

1. Настоящий Порядок оплаты обучающимся за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее - Порядок) разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 188-ФЗ (с изменениями и дополнениями), Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным законом Российской Федерации от 28.06.2014 № 182-ФЗ «О внесении изменений в статью 100 Жилищного кодекса Российской Федерации и статью 39 Федерального закона «Об образовании в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 14.11.2014 года № 1190 «О правилах определения размера платы за коммунальные услуги, вносимой нанимателями жилых помещений в общежитиях, входящих в жилищный фонд организаций, осуществляющих образовательную деятельность, по договорам найма жилого помещения в общежитии», Методических рекомендаций по расчету размера платы за проживание в общежитиях образовательных организаций утвержденных Минобрнауки России 20.03.2014 № НТ-362/09, приказа Минобрнауки России от 15.08.2014 № 1010 «О максимальном размере платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитии для обучающихся по основным образовательным программам среднего профессионального и высшего образования по очной форме обучения и на период прохождения промежуточной и итоговой аттестации обучающимся по данным образовательным программам по заочной форме обучения в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, функции и полномочия учредителя которых осуществляет Министерство образования и науки Российской Федерации» и определяет порядок оплаты за коммунальные услуги и пользование жилым помещением в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Самарский государственный социально-педагогический университет» (далее-СГСПУ) .

2. При наличии обучающихся, нуждающихся в жилой площади, не допускается использование не по назначению входящей в специализированный жилищный фонд СГСПУ жилой площади общежитий (в том числе ее сдача в аренду и иные сделки).

3. Максимальный размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) в общежитиях СГСПУ не должен превышать максимального размера платы за наем для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, установленного органами исполнительной власти городского округа Самара с учетом коэффициентов:

- для общежитий коридорного типа – 0,5;
- для общежитий секционных типов – 0,75;
- для общежитий квартирного типа – 1,0.

4. Максимальный размер платы за коммунальные услуги в общежитиях СГСПУ не должен превышать размера платы за коммунальные услуги в жилых муниципальных домах, установленного органами исполнительной власти в городском округе Самара.

5. С каждым обучающимся, проживающим в общежитии СГСПУ заключается договор найма жилого помещения в общежитии в порядке, установленном жилищным законодательством, в котором оговариваются условия предоставления общежития, перечень услуг, порядок проживания и взимания платы за коммунальные услуги и пользование жилыми помещениями.

## II. Порядок оплаты за пользование жилым помещением и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях СГСПУ

6. Размер оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги и в общежитиях СГСПУ устанавливается приказом СГСПУ по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СГСПУ.

7. Взимаемая с обучающихся плата за наем направляется на частичное покрытие текущих расходов, связанных с проживанием и эксплуатацией

общежитий, оплата за коммунальные услуги – на частичное покрытие расходов по коммунальным услугам общежитий СГСПУ.

8. К обязательным коммунальным услугам, оплачиваемых обучающимися, проживающими в общежитии относятся:

- а) горячее водоснабжение,
- б) холодное водоснабжение,
- в) водоотведение,
- г) электроснабжение,
- д) газоснабжение,
- е) отопление.

9. Жилые помещения в общежитиях СГСПУ предоставляются в первоочередном порядке студентам, обучающимся в СГСПУ за счет средств федерального бюджета, являющимися:

- а) детьми-сиротами и детьми, оставшимися без попечения родителей,
- б) лицами из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей,
- в) детьми-инвалидами, инвалидами I и II групп,
- г) инвалидами с детства,
- д) подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне,
- е) инвалидами вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий,
- ж) студентами, получившими государственную социальную помощь,
- з) из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач

в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами "б" - "г" пункта 1, подпунктом "а" пункта 2 и подпунктами "а" - "в" пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 № 53-ФЗ "О воинской обязанности и военной службе".

без оплаты за пользование жилыми помещениями (платы за наем).

10. Студентам, обучающимся в СГСПУ за счет средств федерального бюджета и проживающим в общежитиях, Администрация СГСПУ по согласованию с Первичной профсоюзной организацией студентов СГСПУ устанавливается скидка по оплате за коммунальные услуги:

- студентам, перечисленным в п. 9 пп. а) – е) в размере 100% (сто процентов) от установленной суммы оплаты на эти цели;

- студентам, перечисленным в п. 9 пп. ж) – з) - в размере 50% (пятидесяти процентов) от установленной суммы оплаты на эти цели.

Скидка устанавливается приказом СГСПУ, на основании личного заявления студента предоставляемое в Первичную профсоюзную организацию студентов СГСПУ до 30 числа каждого месяца.

Скидка устанавливается на срок действия основания, подтверждающего категорию студента указанную в п. 9.


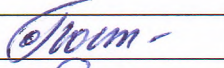
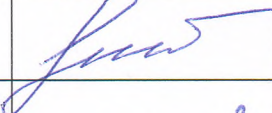

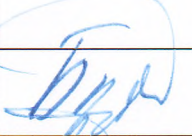
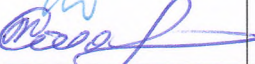
11. Плата за наем и плата за коммунальные услуги в общежитии производится обучающимся ежемесячно до 10 числа месяца, следующим за месяцем оплаты найма и коммунальных услуг.

12. Контроль за своевременностью платы за наем и оплаты за коммунальные услуги обучающимися, проживающими в общежитиях, возлагается на заведующих общежитиями.

При отсутствии оплаты за проживание в общежитии за шесть месяцев деканы факультетов, помощник ректора по социальной работе ходатайствуют перед администрацией СГСПУ о расторжении договора найма жилого помещения, с учетом мнения Первичной профсоюзной организации студентов.

## ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

к Порядку оплаты обучающимися за пользование жилым помещением (платы за наем) и оплаты за коммунальные услуги в общежитиях федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования  
«Самарский государственный социально-педагогический университет»

Наименование должности	ФИО	Подпись	Дата
Проректор по экономике и управлению имущественным комплексом	Н.В. Эленберг		20.09.17
Главный бухгалтер	О.А. Постернак		20.09.17
Помощник ректора по социальной работе	О.П. Ямбаева		20.09.17
Председатель первичной профсоюзной организации студентов	О.К. Сергеева		20.09.17
Начальник юридического отдела	Д.Ю. Богданенко		21.09.17
Начальник планово-финансового отдела	О.Н. Старикова		21.09.2017